

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран-Марусино» (СНТ «Ветеран-Марусино»)

Юр. адрес: 140009 Московская область, Люберецкий район, д. Марусино,

СНТ «Ветеран-Марусино», ОГРН 1045005012172, ИНН 5027086100, КПП 502701001

Протокол общего собрания № 001

На общем собрании садоводов присутствовало 27 членов садового товарищества из 41 и 3 собственника из 12. Собрание полномочно принимать решения по всем вопросам.

Время 12:00 02.06.2024 год.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Отчет ревизионной комиссии. Мушакова Н.А., Барабанова А.И.
5. Отчет правления за 2023-2024 г. Юраш В.В.
6. Исключение из членов СНТ Чижикова Л.В., уч. 56,57
7. Выборы правления СНТ
8. Выборы председателя правления СНТ.
9. Выборы кассира.
10. Выборы ревизионной комиссии
11. Выборы ответственного за электрохозяйство и мусорную площадку.
12. Смета членские и целевые взносы на 2024-2025 г.
13. Газификация СНТ.
14. Проведение работ по газификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
15. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках газификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
16. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

1. Выборы председателя собрания:

Кандидат: Юраш В.В.

Голосовали:

За **27** человек

Против **0** человек

Воздержались **0** человек

Постановили: избрать председателем собрания Юраш В.В.

2. Выборы секретаря собрания.

Кандидат: Лопатина С.В.

Голосовали:

За **27** человек

Против **0** человек

Воздержались **0** человек

Постановили: избрать секретарём собрания Лопатину С.В.

3. Выборы членов счётной комиссии.

Кандидаты: Гаврилов С.М., Климова И.А., Сбитнев Ю.Г.

Голосовали:

Гаврилов С.М. за **27** человека.

Климова И.А. за **27** человека.

Сбитнев Ю.Г. за **27** человека.

Постановили: избрать ответственными за подсчёт голосов Гаврилова С.М., Климову И.А., Сбитнева Ю.Г.

4. Отчёт Ревизионной комиссии 2023-2024г.

Слушали отчёт ревизора, Мушакова Н.С.

Голосовали:

За **27** человек

Против **0** человек

Воздержались **0** человек

Постановили: признать отчёт ревизионной комиссии удовлетворительным.

5. Отчёт правления СНТ за 2023-2024 г.

Слушали отчёт правления Юраш В.В.

Голосовали:

За **27** человек

Против **0** человек

Воздержались **0** человек

Постановили: признать отчёт правления СНТ удовлетворительным.

6. Исключение из членов СНТ.

За систематическую неоплату членских и целевых взносов Чижикову Л.В., исключить из членов садового товарищества.

Голосовали:

За **27** человек

Против **0** человек

Воздержались **0** человек

Постановили: Чижикову Л.В., исключить из членов садового товарищества.

7. Выборы Правления СНТ.

Кандидаты: Юраш В.В. Лопатина С.В. Михайлов И.Н.

Голосовали:

За **27** человек

Против **0** человек

Воздержались **0** человек

Постановили: избрать в правление СНТ Юраш В.В. Лопатину С.В. Михайлова И.Н.

8. Выборы председателя правления СНТ.

Кандидат: Юраш В.В.

Голосовали:

За **27** человек

Против **0** человек

Воздержались **0** человек

Постановили: Избрать председателем правления СНТ Юраш В.В.

9. Выборы кассира СНТ.

Кандидат: Мануилова М.Д.

Голосовали:

За **27** человек

Против **0** человек

Воздержались **0** человек

Постановили: Избрать кассиром СНТ Мануилову М.Д.

10. Выборы ревизионной комиссии СНТ.

Кандидаты: Мушакова Н.А. Барабанова А.И.

Голосовали:

За **27** человек

Против **0** человек

Воздержались **0** человек

Постановили: Избрать в члены ревизионной комиссии Мушакову Н.А. Барабанову А.И.

11. Выборы ответственного за электрохозяйство и мусорную площадку.

Кандидат: Селифонов И.К.

Голосовали:

За **27** человек

Против **0** человек

Воздержались **0** человек

Постановили: избрать ответственным за электрохозяйство и мусорную площадку Селифонова И.К.

12. Принятие приходно-расходной сметы и её экономическое обоснования на 2024-2025 год.

Обсуждали вопрос о принятии приходно-расходной сметы и её экономическое обоснование на 2024-2025 год. Обсудили все пункты в смете по членским и целевым взносам, некоторые были скорректированы.

Голосовали:

За **30** человек

Против **0** человека

Воздержались **0** человека

Постановили: утвердить смету на членские и целевые взносы 2024-2025 год, приложение №1 и №2 к данному протоколу.

13. Газификация СНТ.

Обсуждали вопрос по газификации земельных участков в СНТ.

Голосовали:

За **27** человек

Против **0** человека

Воздержались **0** человека

Постановили: Газифицировать земельные участки в СНТ всем желающим.

14. Проведение работ по газификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Обсуждали: проведение работ по газификации жилых домов в СНТ.

Голосовали:

За **27** человек

Против **0** человека

Воздержались **0** человека

Постановили: Согласиться с проведением работ по газификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках газификации.

15. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с исполнителем создаваемой в рамках газификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения,

создаваемой в рамках газификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках газификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя СНТ Юраш В.В.

Примечание:

С учетом статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения:

«Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках газификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения».

В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.

Голосовали:

За **27** человек

Против **0** человека

Воздержались **0** человека

Постановили: все ЗА единогласно.

16. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках газификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Обсуждали данный вопрос.

Голосовали:

За **27** человек

Против **0** человека

Воздержались 0 человека

Постановили: Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Председатель собрания:

Юраш В.В. *Юраш*

Секретарь собрания:

Лопатина С.В. *Лопатина*

Ответственные за подсчёт голосов:

Гаврилов С.М. *Гаврилов*

Климова И.А. *Климова*

Сбитнев Ю.Г. *Сбитнев*



Приложение №1 к протоколу №001 от 2.06.2024г.

Финансовое обоснование и расчёт размера годового членского взноса на 2024-2025г.

Статья	Сумма	Кол-во	Сумма	Расчет на собственника	сумма
Вывоз мусора «Эколайн»	85000,00		85000,00	: 53	1604,00
Зарплата кассира	6000,00	12	72000,00	:53	1359,00
Покос травы		4	45000,00	:53	849,00
Программа для сдачи отчетности «Контур»+ЭДО	14000,00	1	14000,00	:53	264,15
Вознаграждение за снятие показаний с ПУ, электрохозяйство	1000,00	12	12000,00	:45	266,67
Вознаграждение за контроль вывоза мусора с мусорной площадки	1000	12	12000,00	:53	226,41
Уборка снега	5000	5	25000,00	:63	397,00
Канцелярские товары	5000	1	5000,00	:53	94,33
Ведение судопроизводства в отношении неплательщиков	5000	1	5000,00	:53	94,33
Потери электричества	40000	1	40000	:45	889,00
Итого:			315000,00		
Чижикова Курбанов					
За минусом потерь и услуги отв. За электрохоз.					

Целевые взносы

Статья	Сумма	Расчет на участок	
Дороги СНТ – 2 машины щебня 80000,00 + 5 машин асфальтовой крошки 150000,00+ работы 30000,00	260000	:63	4127,00
Установка трансформатора Мосэнергосбыт	63319,04	:61	1038,00
Прокладка кабеля от трансформатора до СНТ	100000,00	:61	1640,00
Водоотведение закопать асбестовую трубу вдоль дороги	50000,00	:63	794,00
Забор фасада СНТ 180 м	386000,00	:63	6127,00
Ремонт ворот на центральной улице	10000,00	:63	158,73
Итого:	859319,04		
Чижикова и Курбанов за минусом установка трансформатора , прокладка кабеля от трансформатора до СНТ			

Количество участков: 63

Количество собственников:53 из них 11 имеют по 2 участка

Количество подключенных к электролинии : 45

Членские взносы на 1 участок составляют 6044,00 рублей

Целевые взносы на 1 участок составляют 13885,00 рублей

К оплате с одного участка 20000 рублей.

Мануилов Н. и Метленкина И. по 10000,00 руб.

Собственники 2-х участков по ЧВ=6440,89

ЦВ=13995,00

ИТОГО собств. 2-х уч. =31373,00 руб.

Курбанов –минус потери и услуги отв. За электрохоз.- уст.
Трансформатора, прокладка кабеля ЧВ 4890 руб.+ ЦВ 11207
руб.=16097руб.

Чижикова Л.В. к оплате с собственника 2-х участков составляет
ЧВ= 5285,16 руб. ЦВ=22254 руб. = 27539,16 руб.

Чижикова - минус потери и услуги отв. За электрохоз, установка
трансформатора, прокладка кабеля

