

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран-Марусино»
(СНТ «Ветеран-Марусино»)

Юр. адрес: 140009 Московская область, Люберецкий район, д. Марусино,

СНТ «Ветеран-Марусино», ОГРН 1045005012172, ИНН 5027086100, КПП 502701001

Протокол общего собрания № 001

Присутствовало на очном 23 чел. Заочных бюллетеней – 12. Итого 45 голосов из 53.

Время 11:00 27.05.2023 год.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы членов счётной комиссии.
4. Отчет ревизионной комиссии. Мушакова Н.А., Барабанова А.И.
5. Отчет правления за 2022-2023 г. Юраш В.В.
6. Водоотведение грунтовых вод от СНТ.
7. Ремонт дорог в СНТ.
8. Забор фасадной части.
9. Благоустройство территории ЗОП.
10. Ворота на центральной улице.
11. Вывоз мусора для тех, кто проживает круглый год.
12. Утверждение сметы и её обоснование по членским и целевым взносам 2023-2024 г.

1. Выборы председателя собрания:

Кандидат: Юраш В.В.

Голосовали:

За **22** человек

Против **1** человек

Воздержались **0** человек

Постановили: избрать председателем собрания Юраш В.В.

2. Выборы секретаря собрания.

Кандидат: Лопатина С.В.

Голосовали:

За **22** человек

Против **1** человек

Воздержались **0** человек

Постановили: избрать секретарём собрания Лопатину С.В.

3. Выборы членов счётной комиссии.

Кандидаты: Михайлов И.Н., Грушковская И.И., Чижикова Л.В.

Голосовали:

Михайлов И.Н. за **43** человека.

Грушковская И.И. за **43** человека.

Чижикова Л.В. за **15** человека.

Постановили: избрать ответственными за подсчёт голосов Михайлов И.Н., Грушковская И.И., Чижикова Л.В.

4. Отчёт Ревизионной комиссии.

Слушали отчёт ревизора, Барабанову А.И.

Голосовали:

За **43** человек

Против **2** человек

Воздержались **0** человек

Постановили: признать отчёт ревизионной комиссии удовлетворительным.

5. Отчёт правления СНТ.

Слушали отчёт правления Юраш В.В.

Голосовали:

За **43** человек

Против **2** человек

Воздержались **0** человек

Постановили: признать отчёт правления СНТ удовлетворительным.

6. Водоотведение грунтовых вод от СНТ.

Слушали Юраш В.В.

Было предложено закопать 2 кольца Ж\Б и установить насос на дорожной улице, для сбора воды, закопать трубу 200-400мм, в траншее вдоль дороги для сброса воды за пределы СНТ.

Голосовали:

За **41** человек

Против **2** человек

Воздержались **2** человек

Постановили: закопать 2 кольца Ж\Б и установить насос на дорожной улице, для сбора воды, закопать трубу 200-400мм, в траншее вдоль дороги для сброса воды за пределы СНТ.

7. Ремонт дорог в СНТ.

Слушали Юраш В.В.

Был выполнен ремонт дорог на Центральной и Полевой улице, потрачено денег больше чем было заложено предыдущей сметой. Недостающую сумму для ремонта дорог внёс Юраш В.В. участок №50, а именно на покупку кирпичного боя 50 кубов, 40 кубов асфальтной крошки. Работы по ремонту центральной дороги были выполнены силами садоводов (бесплатно). Работы по ремонту полевой улицы были выполнены силами участка №50 (бесплатно).

Было предложено компенсировать сумму которая была потрачена на ремонт дорог ЗОП и внести их в целевые взносы.

Голосовали:

За **41** человек

Против **3** человек

Воздержались **1** человек

Постановили: компенсировать сумму которая была потрачена на ремонт дорог ЗОП и внести их в целевые взносы.

8. Забор фасадной части.

Слушали Юраш В.В.

Предложил установить ещё часть забора 50 метров от Зенинского шоссе в сторону участка № 5.

Голосовали:

За **43** человек

Против **2** человек

Воздержались **0** человек

Постановили: установить забор 50метров.

9. Благоустройство территории ЗОП.

Слушали Юраш В.В.

Иван и Татьяна собственники участка № 58 за собственные денежные средства благоустроили фасадную часть СНТ, а именно выкопали все сорняки и подсыпали грунт, устранив неровности вдоль забора, приобрели и установили бордюрный камень, покрасили его, высадили цветы.

Было предложено компенсировать сумму которая была потрачена на благоустройство ЗОП и внести их в целевые взносы.

Голосовали:

За **24** человек

Против **3** человек

Воздержались **9** человек

Постановили: компенсировать сумму которая была потрачена на благоустройство ЗОП и внести их в целевые взносы.

10. Ворота на центральной улице.

Было предложено установить автоматику на центральные ворота за счёт целевых взносов.

Голосовали:

За **3** человек

Против **41** человек

Воздержались **1** человек

Постановили: Не вносить в целевые взносы пункт на установку автоматики.

11. Вывоз мусора для тех, кто проживает круглый год.

Было предложено установить дополнительный контейнер 8 кубов для сбора мусора, для тех кто проживает круглогодично.

Голосовали:

За 3 человек

Против 42 человек

Воздержались 0 человек

Постановили: Не устанавливать дополнительный контейнер.

12. Принятие приходно-расходной сметы и её обоснования на 2023-2024 год.

Обсуждали вопрос о принятии приходно-расходной сметы и её обоснование на 2023-2024 год. Обсудили все пункты в смете по членским и целевым взносам, некоторые были скорректированы.

Голосовали:


За 33 человек

Против 2 человека

Воздержались 0 человека

Постановили: утвердить смету на членские и целевые взносы 2023-2024 год, приложение №1 и №2 к данному протоколу.

Председатель собрания:

Юраш В.В. 

Секретарь собрания:

Лопатина С.В. 

Ответственные за подсчёт голосов:

Михайлов И.Н. 

Грушковская И.И. 

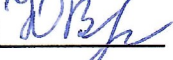
Чижикова Л.В. Ушла с собрания, отказавшись вести подсчёт.

Приложение № 1 к протоколу № 001 от 27.05.2023г.

Финансовое обоснование и расчёт размера годового членского взноса на 2023-2024г.

Статья	Сумма	Кол-во	Сумма	Расчет на собственника	сумма
Вывоз мусора «Эколайн»	820,00	52	42640,00	: 53	804,53
Налог ЗОП	56000	1	56000,00	:63	888,88
Зарплата кассира	6000,00	12	72000,00	:53	1358,49
Покос травы	10000,00	4	40000,00	:53	754,71
Программа для сдачи отчетности «Контур»	9000,00	1	9000,00	:53	169,81
Услуги Ответственного за электрохозяйство	1000,00	12	12000,00	:45	266,66
Уборка снега	4000	5	20000,00	:63	31,74
Канцелярские товары	5000	1	5000,00	:53	94,33
Ведение судопроизводства в отношении неплательщиков	5000	1	5000,00	:53	94,33
Потери электричества	30000	1	30000	:45	666,66
Итого:			291640,00		5035,81
Чижикова Л.В. Курбанов И.А. За минусом потерь и услуги отв. За электрохоз.					4703,49

Председатель правления

Юраш В.В. 

Приложение № 2 к протоколу № 001 от 27.05.2023г.

Финансовое обоснование и расчёт размера годового целевого взноса на 2023-2024г.

Статья	Сумма	Расчет на участок	
Ремонт дорог в СНТ	56000,00	:63	888,88
Благоустройство Территории	27000	:63	428,57
Водоотведение	150000,00	:63	2380,95
Частичное строительство общего забора (50 м.)	100000	:63	1587,30
Пожарная помпа	35000,00	:63	555,55
Итого:	368000		5841,25

Количество участков: 63

Количество собственников:53 из них 10 имеют по 2 участка

Количество подключенных к электролинии: 45

Членские взносы на 1 участок составляют 5050,00 рублей

Целевые взносы на 1 участок составляют 5850,00 рублей

К оплате с одного участка 10900,00 рублей.

К оплате с собственника 2-х участков составляет 19275 руб. ЧВ= 5050+2525=7575 руб. ЦВ=5850+5850=11700 руб. 19275 руб.

Мануилов Н. и Метленкина И. по 5450 руб.

Курбанов И.А. - минус потери и услуги отв. За электрохоз. 10554 руб.

Чижикова Л.В. - минус потери и услуги отв. За электрохоз =ЦВ =11682,5 +ЧВ=4703,49+50% за 2-ой уч. 2351,75 итого: 18737,74 руб

Председатель правления

Юраш В.В. 