

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ВETERАН-МАРУСИНО»**

140009, Московская область, Люберецкий район, д. Марусино
СНТ «Ветеран-Марусино», ОГРН 1045005012172, ИНН 5027086100, КПП 502701001

**ПРОТОКОЛ № 004
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ВETERАН-МАРУСИНО»
И СОБСТВЕННИКОВ УЧАСТКОВ НЕ ЧЛЕНОВ СНТ
в очно-заочной форме от «14» сентября 2020 г.**

Место проведения общего очного собрания: 29.08.2020г., Московская обл., Люберецкий р-он, д. Марусино, СНТ «Ветеран-Марусино»

Дата и время проведения очного обсуждения: 29.08.2020г., 13 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: СНТ «Ветеран-Марусино» центральная улица в районе участка № 28

Дата и время окончания и подсчета заочного голосования: 13.09.2020г., 20 час. 00 мин.

Инициатор(ы) общего собрания членов СНТ: Юраш В.В. (уч.50), Лопатина С.В. (уч.28), Полякова З.Н. (уч.22.)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: вывешивание объявлений (уведомлений) в общедоступном месте на входах и досках объявлений СНТ, а так-же в чате WhatsAap, группа «СНТ Ветеран».

Председатель общего собрания: Юраш В.В. (уч. 50)

Секретарь общего собрания: Лопатина С.В. (уч. 28)

Лица, проводившие подсчет голосов: Полякова З.Н., Селифонов И.К. Гайнудинова Л.В.

Лица, принявшие участие в общем очно заочном собрании: члены СНТ «Ветеран-Марусино» количество 36 человек, собственники участков не являющиеся членами СНТ «Ветеран-Марусино» 4 человека.

Общее количество собственников участков в СНТ 52 человека: из них члены СНТ «Ветеран-Марусино» 42 члена, присутствовали 36 членов, собственники участков не являющиеся членами СНТ «Ветеран-Марусино» 10 человек, присутствовали 4 человека.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы членов счётной комиссии.
4. Принятие в члены садового товарищества.
5. Передача ЗОП в общедолевую собственность.
6. Рассмотрение заявлений собственников участков по «прихваченным» землям.
7. Утверждение нового устава и приложений к нему.
8. Назначение ставки среднегодовых потерь по электроэнергии 15%.

1. Выборы председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Лопатину С.В. (уч. 28)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Юраш В.В. (уч. 50)

ГОЛОСОВАНИЕ: Итоги голосования (от принявших участие в голосовании очно и голосовавших заочно на основании бюллетеней):

«ЗА» 36 ЧЕЛОВЕК

«ПРОТИВ» 0 ЧЕЛОВЕК

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 ЧЕЛОВЕК.

ПОСТАНОВИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Выборы секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Юраш В.В. (уч. 50)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Лопатину С.В. (уч. 28)

ГОЛОСОВАНИЕ: Итоги голосования (от принявших участие в голосовании очно и голосовавших заочно на основании бюллетеней):

«ЗА» 36 ЧЕЛОВЕК

«ПРОТИВ» 0 ЧЕЛОВЕК

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 ЧЕЛОВЕК.

ПОСТАНОВИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Выборы членов счѐтной комиссии.

СЛУШАЛИ: Лопатину С.В. (уч. 28)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счѐтной комиссии: Полякова З.Н. (уч.), Селифонов И.К. (уч.), Гайнудинова Л.В. (уч.)

ГОЛОСОВАНИЕ: Итоги голосования (от принявших участие в голосовании очно и голосовавших заочно на основании бюллетеней):

«ЗА» 36 ЧЕЛОВЕК

«ПРОТИВ» 0 ЧЕЛОВЕК

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 ЧЕЛОВЕК.

ПОСТАНОВИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Принятие в члены садового товарищества.

СЛУШАЛИ: Юраш В.В. (уч. 50)

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть заявления и принять в члены СНТ «Ветеран-Марусино»:

Милова Т.Н. уч. №10

Бутолина И.Г. уч. №29

ГОЛОСОВАНИЕ: Итоги голосования (от принявших участие в голосовании очно и голосовавших заочно на основании бюллетеней):

«ЗА» 35 ЧЕЛОВЕК

«ПРОТИВ» 0 ЧЕЛОВЕК

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 ЧЕЛОВЕК.

ПОСТАНОВИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Передача ЗОП в общедолевую собственность.

слушали: Юраш В.В. (уч. 50) и Лопатину С.В. (уч. 28)

ПРЕДЛОЖЕНО: Земли общего пользования, находящийся в муниципальной собственности и расположенные в границах территории СНТ «Ветеран-Марусино» подлежат предоставлению в общую долевую собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков (членов и не членов СНТ), расположенных в границах территории СНТ «Ветеран-Марусино», пропорционально площади участков собственников (членов и не членов СНТ) в соответствии с действующим законодательством.

ГОЛОСОВАНИЕ: Итоги голосования (от принявших участие в голосовании очно и голосовавших заочно на основании бюллетеней):

«ЗА» 39 ЧЕЛОВЕК

«ПРОТИВ» 0 ЧЕЛОВЕК

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 ЧЕЛОВЕК.

ПОСТАНОВИЛИ: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (виду отсутствия связи с собственниками участков которые не обрабатываются и не появляются на них, а для решения вопроса требуется 100% голосов всех собственников участков СНТ «Ветеран-Марусино» в соответствии с действующим законодательством). Продолжить голосование по этому пункту, до 100% голосов. По окончанию голосования результат прикрепить к данному протоколу как приложение к протоколу №1.

6. Рассмотрение заявлений собственников участков по «прихваченным» землям.

слушали: Юраш В.В. (уч. 50) и Лопатину С.В. (уч. 28)

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть заявления собственников земельных участков:

Бутолина И.Г. участок 29;

Гайнудинова Л.В. участок 2,3;

Куприянова О.С. участок 4;

Сбитнев Г.В. участок 6;

Якушов А.Т. участок 18;

Старцев Е.И. участок 62;

Мануилов Н.В. участок 16;

о возможности присоединения и оформления в собственность частей земель общего пользования, находящихся в муниципальной собственности и расположенных в границах территории СНТ «Ветеран-Марусино» рядом с участками собственников участков подавших заявления (членов и не членов СНТ), расположенных в границах территории СНТ «Ветеран-Марусино» в соответствии с действующим законодательством.

ГОЛОСОВАНИЕ: Итоги голосования (от принявших участие в голосовании очно и голосовавших заочно на основании бюллетеней):

«ЗА» 38 ЧЕЛОВЕК

«ПРОТИВ» 2 ЧЕЛОВЕК

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 ЧЕЛОВЕК.

ПОСТАНОВИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Утверждение нового устава и приложений к нему.

слушали: Юраш В.В. (уч. 50) и Лопатину С.В. (уч. 28)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить новый устав СНТ «Ветеран-Марусино» и приложение к нему.

ГОЛОСОВАНИЕ: Итоги голосования (от принявших участие в голосовании очно и голосовавших заочно на основании бюллетеней):

«ЗА» 38 ЧЕЛОВЕК

«ПРОТИВ» 1 ЧЕЛОВЕК

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 ЧЕЛОВЕК.

ПОСТАНОВИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Назначение ставки среднегодовых потерь по электроэнергии 15%.

слушали: Юраш В.В. (уч. 50) и Лопатину С.В. (уч. 28)

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить ставку среднегодовых потерь по электроэнергии 15% от потребляемого объема за год.

ГОЛОСОВАНИЕ: Итоги голосования (от принявших участие в голосовании очно и голосовавших заочно на основании бюллетеней):

«ЗА» 31 ЧЕЛОВЕК

«ПРОТИВ» 2 ЧЕЛОВЕК


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3 ЧЕЛОВЕК.

ПОСТАНОВИЛИ: РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания:

 Юраш В.В.

Секретарь собрания:

 Лопатина С.В.

Члены счетной комиссии:

 Полякова З.Н.

 Гайнудинова Л.В.

 Селифонов И.К.

