

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран-Марусино»  
(СНТ «Ветеран-Марусино»)

---

Юр. адрес: 140009 Московская область, Люберецкий район, д. Марусино,

СНТ «Ветеран-Марусино», ОГРН 1045005012172, ИНН 5027086100, КПП 502701001

## Протокол общего собрания № 003

На собрании присутствовали из 42 членов садового товарищества 32.

На собрании присутствовали из 11 собственников участков не являющихся членами садового товарищества 2.

Голосование проводилось по бюллетеням.

Время 13:00 12.07.2020 год.

Повестка собрания:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы членов счётной комиссии.
4. Отчёт правления.
5. Отчёт кассира.
6. Отчёт ревизора.
7. Выборы правления.
8. Выборы Председателя садового товарищества.
9. Выборы Ревизора.
10. Выборы Кассира.
11. Выборы ответственного за электрохозяйство.
12. Утверждение сметы 2020-2021, даты оплаты и способы оплаты.
13. Утверждение сметы 2019-2020, даты оплаты и способы оплаты.
14. Долги СНТ по налогам на ЗОП.
15. Постановка на кадастровый учёт.
16. Привести в порядок ЗОП.
  - 1.) Открыть дороги общего пользования.
  - 2.) Восстановить забор.
  - 3.) Уборка ЗОП 3 метра от своих заборов.
  - 4.) Благоустройство территории

17. Взыскание долгов, через суд, с неплательщиков.
18. Ремонт дорог в СНТ.
19. Переход всех участков на прямые договора с Мосэнергосбытом.
20. Заключение договоров на потребляемую электроэнергию с СНТ.
21. Увеличение мощности Электроэнергии до 15кВт.
22. Решение вопроса с захваченными землями: 1) Оформить в собственность. 2) Оплачивать налог. 3) Установить забор в границы своего участка.
23. Предоплата за электричество (за систематическую неоплату).
24. Оплата потерь электролинии и освещение улиц.
25. Отключение от электросети за неоплату.
26. Плата или ремонт дороги для тех кто строится в СНТ.
27. Подключение центрального водоснабжения.
28. Подключение центральной канализации.

1. Выборы председателя собрания:

Кандидат: Юраш В.В.

Голосовали:

За 32 человека

Против \_\_\_\_\_ человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: избрать председателем собрания Юраш В.В.

2. Выборы секретаря собрания.

Кандидат: Барабанова А.А.

Голосовали:

За 32 человека

Против \_\_\_\_\_ человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: избрать секретарём собрания Барабанову А.А.

3. Выборы ответственных за подсчёт голосов.

Кандидаты: Полякова З.Н., Косиняева С.Э., Лопатина С.В.

Голосовали:

За 32 человека

Против \_\_\_\_\_ человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: избрать ответственными за подсчёт голосов Полякову  
З.Н., Косиняеву С.Э., Лопатину С.В.

4 Отчёт правления.

Признать удовлетворительным.

Голосовали:

За 31 человек

Против 1 человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: отчёт правления признать удовлетворительным.

5 Отчёт кассира.

Признать удовлетворительным.

Голосовали:

За 32 человека

Против \_\_\_\_\_ человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: отчёт кассира признать удовлетворительным.

6 Отчёт ревизора.

Признать удовлетворительным.

Голосовали:

За 31 человек

Против 1 человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: отчёт ревизора признать удовлетворительным.

7 Выборы правления.

Выбрать в члены правления.

1) Юраш В.В.

Голосовали:

За 32 человека

Против \_\_\_\_\_ человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: выбрать в члены правления.

2) Лопатина С.В.

Голосовали:

За 32 человека

Против \_\_\_\_\_ человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: выбрать в члены правления.

3) Михайлов И.Н.

Голосовали:

За 27 человек

Против \_\_\_\_\_ человек

Воздержались 5 человек

Постановили: выбрать в члены правления Юраш В.В., Лопатину С.В., Михайлова И.Н.

8 Выборы Председателя садового товарищества.

Кандидат: Юраш В.В.

Голосовали:

За 32 человека

Против \_\_\_\_\_ человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: выбрать председателя садового товарищества Юраш В.В.

9 Выборы Ревизора.

Выбрать в члены ревизионной комиссии.

Кандидаты:

1) Метленкина И.Н.

Голосовали:

За 32 человек

Против \_\_\_\_\_ человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

2) Полякова З.Н.

Голосовали:

За 32 человек

Против \_\_\_\_\_ человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: выбрать в члены ревизионной комиссии Метленкину И.Н. и Полякову З.Н.

10 Выборы Кассира.

Кандидат: Мануилова М.Д.

Голосовали:

За 31 человек

Против 1 человек  
Воздержались \_\_\_\_\_ человек  
Постановили: выбрать кассиром СНТ Мануилову М.Д.

11 Выборы ответственного за электрохозяйство.

Кандидат: Гаврилов С.М.  
Голосовали:  
За 19 человек  
Против \_\_\_\_\_ человек  
Воздержались 13 человек  
Постановили: выбрать ответственным за электрохозяйство  
Гаврилова С.М.

12 Утверждение сметы 2020-2021, даты оплаты и способы оплаты.

Рассмотрели каждый пункт сметы, а затем проголосовали по  
каждому пункту, Приложение № 1 к данному протоколу.

Голосовали: за Утверждение сметы 2020-2021, даты оплаты и  
способы оплаты.

За 32 человек

Против 2 человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: утвердить смету 2020-2021. Дата оплаты не позднее  
01.10.2020. Для тех кто оказался в тяжёлой жизненной ситуации  
предусмотрена рассрочка платежа на основании письменного  
заявления (в свободной форме) в правление СНТ. Оплата  
производится на расчётный счёт или в кассу СНТ.

13 Утверждение сметы 2019-2020г., даты оплаты и способы оплаты.

Рассмотрели каждый пункт сметы, а затем проголосовали по  
каждому пункту, Приложение № 2 к данному протоколу.

Голосовали: за Утверждение сметы 2019-2020г., даты оплаты и  
способы оплаты.

За 33 человек

Против 1 человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: утвердить смету 2020-2021. Дата оплаты не позднее  
15.08.2020г. Оплата производится на расчётный счёт или в кассу  
СНТ.

14 Долги СНТ по налогам на ЗОП.

Оплатить долг по налогу на земли общего пользования с целевых взносов.

Голосовали:

За 31 человек

Против 1 человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: оплатить долг по налогу на земли общего пользования с целевых взносов.

15 Постановка на кадастровый учёт.

Провести очно заочное общее собрание по решению вопроса постановки на кадастровый учёт ЗОП.

Голосовали:

За 31 человек

Против 1 человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: провести очно заочное общее собрание по решению вопроса постановки на кадастровый учёт ЗОП до 01.10.2020г.

16 Привести в порядок ЗОП.

1.) Открыть дороги общего пользования.

Голосовали:

За 30 человек

Против 2 человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: открыть сквозной проезд на дорогах общего пользования.

2.) Восстановить забор.

Голосовали:

За 27 человек

Против 5 человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: восстановить забор после проведения кадастровых работ, согласно кадастровому плану.

3.) Уборка ЗОП 3 метра от своих заборов.

Голосовали:

За 31 человек

Против 1 человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: все собственники СНТ обязаны поддерживать в чистоте земли общего пользования 3 метра от своего забора, убирать мусор и косить траву.

4.) Благоустройство территории

Голосовали:

За 27 человек

Против 5 человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: силами садоводов провести уборку территории земель общего пользования и прилегающей территории 2 раза в год первая суббота Мая, и Сентября.

17. Взыскание долгов, через суд, с неплательщиков.

Голосовали:

За 32 человека

Против \_\_\_\_\_ человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: взыскать долги с неплательщиков членских и целевых взносов через суд.

18. Ремонт дорог в СНТ.

Голосовали:

За 32 человека

Против \_\_\_\_\_ человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: перенести на следующий год.

19. Переход всех участков на прямые договора с Мосэнергосбытом.

Голосовали:

За 30 человек

Против 2 человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: все собственники участков садового товарищества обязаны перейти на прямые договора с Мосэнергосбытом, крайняя дата перехода будет принята правлением СНТ.

20. Заключение договоров на потребляемую электроэнергию с СНТ.

Голосовали:

За 23 человек

Против 9 человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: всем собственникам участков заключить договора на потребляемую электроэнергию, крайняя дата заключения договора будет принята правлением СНТ.

21. Увеличение мощности Электроэнергии до 15кВт.

Голосовали:

За 30 человек

Против 2 человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: увеличить мощность электроэнергии путём заключения прямых договоров с Мосэнергосбытом.

22. Решение вопроса с захваченными землями:

1) Оформить в собственность.

Голосовали:

За 17 человек

Против \_\_\_ человек

Воздержались 15 человек

2) Оплачивать налог.

Голосовали:

За 14 человек

Против \_\_\_\_\_ человек

Воздержались 18 человек

3) Установить забор в границы своего участка.

Голосовали:

За 8 человек

Против \_\_\_\_\_ человек

Воздержались 24 человек

Постановили: собственникам участков у которых есть незаконно «прихваченные» земли общего пользования подготовить

необходимые документы для обращения к общему собранию и написать заявление в правление СНТ до 01.08.2020года. Тем собственникам которые не заинтересованы в оформлении «прихваченных» земель, установить забор в границы своего участка до 01.08.2020г.

23.Предоплата за электричество (за систематическую неоплату).

Голосовали:

За 30 человек

Против 1 человек

Воздержались 1 человек

Постановили: обязать неплательщиков электроэнергии платить предоплату в размере 10000 рублей.

24. Оплата фактических потерь в процентном соотношении от потребляемого объёма, по тарифу Мосэнергосбыта для СНТ. Для каждого потребителя.

Голосовали:

За 30 человек

Против 1 человек

Воздержались 1 человек

Постановили: Оплата фактических потерь в процентном соотношении от потребляемого объёма, по тарифу Мосэнергосбыта для СНТ. Для каждого потребителя.

25. Отключение от электросети за неоплату.

Ограничить подачу электроэнергии в случае неоплаты счёта в полном объёме до девятого числа каждого месяца. Ограничения действуют до полного погашения задолженности.

Голосовали:

За 31 человек

Против 1 человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: ограничить подачу электроэнергии в случае неоплаты счёта в полном объёме до девятого числа каждого месяца.

Ограничения действуют до полного погашения задолженности.

26. Плата или ремонт дороги для тех кто строится в СНТ.

Голосовали:

За 30 человек

Против 1 человек

Воздержались 1 человек

Постановили: обязать собственников участков, которые занимаются строительством на своих участках, восстанавливать дорогу общего пользования за свой счёт которая была разрушена в ходе строительства тяжёлой техникой. Сроки определяет правление СНТ.

27. Подключение центрального водоснабжения.

Голосовали:

За 23 человек

Против 9 человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: подать заявление на подключение центрального водоснабжение в Люберецкий водоканал, всем желающим написать заявление в правление СНТ и указать примерный объём потребления до 01.08.2020г.

28. Подключение центральной канализации.

Голосовали:

За 20 человек

Против 12 человек

Воздержались \_\_\_\_\_ человек

Постановили: подать заявление на подключение центральной канализации в Люберецкий водоканал, всем желающим написать заявление в правление СНТ до 01.08.2020г.

Председатель собрания:

Юраш В.В. 

Секретарь собрания:

Барабанова А.А. 

Ответственные за подсчёт голосов:

Полякова З.Н. \_\_\_\_\_

Косиняева С.Э. 

Лопатина С.В. 



Приложение №1 к протоколу № 003 от 12.07.2020г.

Финансовое обоснование и расчёт размера годового членского взноса на 2020-2021г.

Статья	Сумма	Кол-во	Сумма	За	Против	Воздержался
Вывоз мусора «Эколайн»	790,00	52	41080,00			
Налог ЗОП	56000	1	56000,00			
Зарплата кассира	6000,00	12	72000,00			
Налог на з/п кассира 30%	2000,00	12	24000,00			
Спил деревьев. 1 раз в год	2000,00	1	2000,00			
Покос травы	8000,00	4	32000,00			
Банковское обслуживание	1500,00	12	18000,00			
Программа для сдачи отчетности «Контур»	5000,00	1	5000,00			
Бухгалтерские услуги	2000,00	4	8000,00			
Услуги Ответственного за электрохозяйством	1000,00	12	12000,00			
Уборка снега	2000	5	10000,00			
Канцелярские товары	5000	1	5000,00			
Ведение судопроизводства в отношении неплательщиков	5000	1	5000,00			
<b>Итого:</b>			290080,00			

## Целевые взносы

Статья	Сумма	За	Против
Ремонт дорог в СНТ	20000,00		
Долг по налогам	148332,90		
Благоустройство Территории			
Покупка членских книжек садового Перерасход за 2019	2050,00		
Спил деревьев на ЗОП при въезде Перерасход за 2019	5000,00		
Вывоз спила деревьев на ЗОП	14000,00		
Доп. соглашение с «Эколайн Воскресенск» на вывоз мусора с 01.01.2019 по 31.12.2020 + 2519 Г Перерасход за 2019	38022,00		
Почтовые расходы на уведомления Юхариной, Чижиковой, Найданова, Калачина Перерасход за 2019	1000,00		
Расходы на судебный приказ Лызиной Е.Г. Перерасход за 2019	600,00		
Дополнительная Машина на вывоз мусора Перерасход за 2019	7000,00		
Авария на эл. Линии, вызов электрика, покупка предохранителей Перерасход за 2019	1800,00		
Пожарный пруд Перерасход за 2019	8000,00		
Покупка и доставки мусорного контейнера Перерасход за 2019	9000,00		
<b>Итого:</b>	<b>254804,90</b>		


Количество участков 62

Членские взносы на 1 участок составляют 4680,00 рублей

Целевые взносы на 1 участок составляют 4120,00 рублей

К оплате с одного участка 6 соток 8800,00 рублей.


Председатель СНТ «Ветеран-Марусино»

Юраш В.В. 

Секретарь собрания:

Барабанова А.А. 

Ответственные за подсчёт голосов:

Полякова З.Н. 

Косиняева С.Э. 

Лопатина С.В. 



12.07.2020г.

Приложение №2 к протоколу № 003 от 12.07.2020г.

Финансовое обоснование и расчёт размера годового членского взноса на 2019-2020г.

Членские взносы

Статья	Сумма	Кол-во	Сумма	За	Против	Воздержался
Контейнер для мусора	850,00	5	4250,00			
Машина для мусора	7000,00	10	70000,00			
Зарплата кассира	6000,00	12	72000,00			
Налог на з/п кассира (30%)	2000,00	4	8000,00			
Зарплата председателя	10000,00	4	40000,00			
налог на з/п председателя (30%)	3000,00	4	12000,00			
Покос травы	8000,00	3	24000,00			
Банковское обслуживание	1500,00	12	18000,00			
Программа для сдачи отчетности	5000,00	1	5000,00			
Вознаграждение за сдачу отчетности	2000,00	4	8000,00			
Вознаграждение электрику	1000,00	12	12000,00			
Расходы на телефон кассира	-----					
Канц товары	-----					
Консультация юриста	-----					
Оборудование площадки под мусорный контейнер	10000,00	1	10000,00			
<b>Итого</b>			<b>283250,00</b>			

### Целевые взносы

Статья	Сумма	За	Против
Кадастр ЗОП	150000,00		
Расходы на юриста	70000,00		
Итого	220000,00		

Количество участков 62

Членские взносы на 1 участок составляют 4570,00 руб.

Целевые взносы на 1 участок составляют 3550,00 руб.

К оплате с одного участка 6 соток 8120,00 рублей.

Председатель СНТ «Ветеран-Марусино»

Юраш В.В. *Юраш*

Секретарь собрания:

Барабанова А.А. *Барабанова*

Ответственные за подсчёт голосов:

Полякова З.Н. *Полякова*

Косиняева С.Э. *Косиняева*

Лопатина С.В. *Лопатина*



12.07.2020г.